

TOM 1**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT: **BUDOWA WYMIENNIKOWNI CIEPŁA WRAZ Z ADAPTACJĄ
INSTALACJI I ROZBIÓRKA SKŁADU OPAŁU W BUDYNKU I LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. 14 PUŁKU POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
PRZY ULICY SZKOLNEJ 1 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

OBIEKT: **I Liceum Ogólnokształcące im. 14 Pułku Powstańców Śląskich**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

LOKALIZACJA: **ul. Szkolna 1
44-300 Wodzisław Śląski**

NR DZIAŁEK: **801/205, 808/191**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: **241504_1 Wodzisław Śląski**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **241504_1.0001 Wodzisław**

INWESTOR: **Powiat Wodzisławski - I Liceum Ogólnokształcące
im. 14 Pułku Powstańców Śląskich
ul. Szkolna 1
44-300 Wodzisław Śląski**

PROJEKTANT mgr inż. arch. Bożena WITA specjalność architektoniczna nr upr. 696/01	20.12.2021r.	
PROJEKTANT mgr inż. Izabela GROBORZ-MUSIK specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. 430/88	20.12.2021r.	

TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU		STRONA
1)	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
2)	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
3)	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
4)	ZESTAWIENIE.	4
5)	INNE INFORMACJE I DANE.	4
6)	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	5
7)	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.	5
8)	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	5

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU			SKALA	STRONA
1)	AK-00	ORIENTACJA	1:2 000	6
2)	AK-01	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	7
3)	AK-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	8

ZAŁĄCZNIKI		STRONA
1)	UWIERZYTELNIONE KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	9-10
2)	AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTÓW	11-12
3)	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	13-14

**BUDOWA WYMIENNIKOWNI CIEPŁA WRAZ Z ADAPTACJĄ INSTALACJI I ROZBIÓRKA SKŁADU OPAŁU
W BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. 14 PUŁKU POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH
PRZY ULICY SZKOLNEJ 1 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

TEMAT: **BUDOWA WYMIENNIKOWNI CIEPŁA WRAZ Z ADAPTACJĄ INSTALACJI
I ROZBIÓRKA SKŁADU OPAŁU W BUDYNKU I LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. 14 PUŁKU POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH PRZY
ULICY SZKOLNEJ 1 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

OBIEKT: **I Liceum Ogólnokształcące im. 14 Pułku Powstańców Śląskich**

KATEGORIA
OBIEKTU: **IX**

LOKALIZACJA: **ul. Szkolna 1
44-300 Wodzisław Śląski**

NR DZIAŁEK: **801/205, 808/191**

JEDNOSTKA EW.: **241504_1 Wodzisław Śląski**

OBRĘB EW.: **241504_1.0001 Wodzisław**

INWESTOR: **Powiat Wodzisławski - I Liceum Ogólnokształcące
im. 14 Pułku Powstańców Śląskich
ul. Szkolna 1
44-300 Wodzisław Śląski**

Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa wymiennikowni ciepła wraz z adaptacją instalacji i rozbiórka składu opału w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. 14 Pułku Powstańców Śląskich przy ulicy Szkolnej 1 w Wodzisławiu Śląskim, wraz z pracami towarzyszącymi w postaci rozbiórki składu opału z dostosowaniem terenu do istniejącego układu wysokościowego.

2) ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na terenie działek **801/205, 808/191** usytuowano budynek szkoły (I Liceum Ogólnokształcące im. 14 Pułku Powstańców Śląskich), skład opału dla istniejącej kotłowni węglowej, drogę dojazdową na parking szkolny – droga pożarowa, tereny zielone oraz obiekty rekreacyjno – sportowe.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje zagospodarowanie przestrzeni po składzie opału. Projektuje się uzupełnienie przestrzeni po wyburzonym składzie opału i nadsypanie terenu tak, aby uzyskać spadki w kierunku istniejącej jezdni.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
NIE DOTYCZY
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

NIE DOTYCZY

- c) Układ komunikacyjny:
BEZ ZMIAN
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
BEZ ZMIAN
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
NIE DOTYCZY
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:
Układ zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Po wyburzeniu, powierzchnia zieleni wzrasta o 71,744m² (powierzchnia skład opału).

4) ZESTAWIENIE.

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
 - stan istniejący (budynek główny LO) - **2 909,07m²**
 - stan po rozbiórce składy opału - **2 837,33m²**
- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:
Niniejsze opracowanie nie wpływa na układ urbanistyczny terenu szkoły. Infrastruktura komunikacyjna pozostaje BEZ ZMIAN.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
Po wyburzeniu, powierzchnia biologicznie czynna wzrasta o 71,744m² (powierzchnia skład opału).
- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
NIE DOTYCZY

5) INNE INFORMACJE I DANE.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:
NIE DOTYCZY
- b) Obiekt budowlany podlegający rozbiórce (skład opału), nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków
- c) Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w świetle przepisów Prawa Budowlanego - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie:
Planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie pozbawi osób trzecich z dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie spowoduje uciążliwości wynikających ze wzrostu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych, promieniowania. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie powoduje również zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ze szkoda dla terenów sąsiednich.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

NIE DOTYCZY

8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu w świetle przepisów Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) zawiera się w granicach działek Właściciela terenu i ogranicza się do samego obiektu.