

- PRACE RENOWACYJNE.

1.

Rozbiórki

1.1.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe odkopać na całej długości do poziomu chudego betonu. Po odsłonięciu powierzchnie należy dokładnie oczyścić z obsypki, gruntu rodzimego itd. Następnie zdemontować ocieplenie i izolacje pionowe. Odsłonięte powierzchnie dokładnie oczyścić z pozostałości mas bitumicznych i klejowych. W razie stwierdzenia zarysowań i pęknięć na powierzchni ścian należy oczyścić je do głębokości około 2cm.

Od strony wewnętrznej (po zdemontowaniu posadzek) należy skuć tynki do około 80cm powyżej stwierdzonych uszkodzeń tynku. Mur oczyścić z zanieczyszczeń, starych powłok malarskich zmniejszających zespolenie. W razie stwierdzenia zarysowań i pęknięć na powierzchni ścian należy oczyścić je do głębokości około 2cm (wydrapać pozostałości tynku i zmurszałej zaprawy).

*Prace rozbiórkowe prowadzić z pominięciem ciężkiego sprzętu i narzędzi udarowych.*

2.

Renowacje izolacji przeciwwilgociowych
- Podłoże musi być twarde, czyste i wolne od kurzu, smoły i innych materiałów powlekających.*
- 2.1.

Płyta dociskowa
- Jeśli po zdjęciu posadzki nie zostanie stwierdzone trwałe zawilgocenie płyty dociskowej, należy zabezpieczyć ją przewencyjnie w pasie ok. 1m od ścian wg poniższej technologii.
- Przed przystąpieniem do aplikowania właściwej izolacji, chroniącej przed działaniem wody powierzchnię izolowaną należy zagruntować. Jako powłokę gruntującą nanosi się szczotką lub szerokim pędzlem bezrozpuszczalnikową emulsję bitumiczną służącą do wykonywania powłok przeciwwilgociowych i ochronnych, rozcieńczony z wodą stosunku 1:10. Ze względu na rozmiar cząstek emulsji (wnikają one w system porów i kapilar zaprawy cementowej) skutkuje to nadaniem zmodyfikowanym zaprawom cech wodonieprzepuszczalności i zwiększa ich odporność na substancje agresywne.
- Powierzchniową izolację przeciw wodzie działającej pod ciśnieniem wykonać z wysoko elastycznej nie zawierającej rozpuszczalników 2-komponentowej, wzbogaconej tworzywami sztucznymi masy bitumicznej. Materiał nanosić na przeschnięty grunt przy pomocy gładkiej kielni w 2 procesach roboczych.

*Przed przystąpieniem do nakładania izolacji należy pamiętać o założeniu taśmy izolacyjnej do szczelin dylatacyjnych na krawędzi styku muru z płytą dociskową.*

- 2.2.

Wykonanie izolacji poziomej muru.
- Chemiczne izolacyjna pozioma , nasycenie lub iniekcja 1-składnikowym, gotowym do użycia kremem iniekcyjnym na bazie silanów jest kremem iniekcyjnym na bazie silanów, który jest stosowany do wykonywania wtórnej izolacji poziomej (przepony) w murze metodą iniekcji, co zapobiega kapilarnemu podciąganiu wilgoci, stosowany jest przy zawilgoceniu muru nawet 95%.
- 2.3.

Ściany fundamentowe
- Przed przystąpieniem do aplikowania właściwej izolacji, chroniącej przed działaniem wody pod ciśnieniem powierzchnię izolowaną należy zagruntować. Jako powłokę gruntującą nanosi się szczotką lub szerokim pędzlem bezrozpuszczalnikową emulsję bitumiczną, rozcieńczony z wodą stosunku 1:10. Ze względu na rozmiar cząstek emulsji (wnikają one w system porów i kapilar zaprawy cementowej) skutkuje to nadaniem zmodyfikowanym zaprawom cech wodonieprzepuszczalności i zwiększa ich odporność na substancje agresywne.

**Uszczelnienie powierzchni ściany fundamentowej i ścian nośnych.**

Powierzchniową izolację przeciw wodzie działającej pod ciśnieniem wykonać z wysoko elastycznej nie zawierającej rozpuszczalników, 2 -komponentowej, wzbogaconej tworzywami sztucznymi masy bitumicznej. Materiał nanosić na przeschnięty grunt przy pomocy gładkiej kielni w 2 procesach roboczych. Od strony wewnętrznej powierzchniową izolację наносimy do wysokości uprzednio oczyszczonych ścian. Od zewnątrz na całej wysokości ściany.

**Izolacja termiczna.**

W trakcie remontu należy odtworzyć izolacje termiczne. W tym celu należy przykleić wodoodporne płyty termoizolacyjne o obniżonej absorpcji wody, stosowane do ociepleń elementów w miejscach o podwyższonej wilgotności do głębokości 0,3m i 0,3m powyżej linii gruntu. Klejenie płyt masą bitumiczną nakładaną w postaci 6 placków na 1m<sup>2</sup> płyty.

- 2.4.

Warstwy wykończeniowe
- Obrzutki

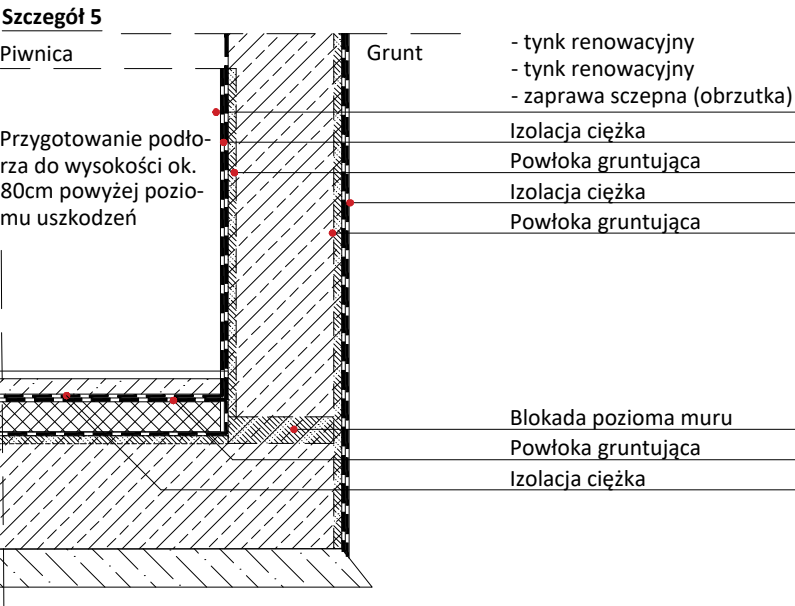
Nanoszenie adhezyjnej, hydraulicznie wiążącej obrzutki z modyfikowanej tworzywem sztucznym, 1-komponentowej, nadającej się do natrysku, hydraulicznie wiążącej zaprawy reparacyjnej na oczyszczone powierzchnie - obrzutka wykonywana jest nie w pełni kryjąca (50 – 70 % powierzchni).
- Tynki renowacyjne

Po 24 godzinach można nakładać pierwszą warstwę tynku renowacyjnego, tynku porowatego magazynującego krystalizujące sole. szary, wysoce paroprzepuszczalny, bogaty w pory powietrzne tynk renowacyjny. Przy średnim do wysokiego stopnia zasolenia podłoża nanosić w równomiernej warstwie w 2 operacjach. łączna grubość warstwy wynosi 2 do 4 cm, grubość poszczególnych warstw nie może być mniejsza niż 10 mm.

Pierwszą warstwę tynku w stanie świeżym uszorstnić cyklina zębatą. Po nałożeniu drugiej warstwy tynk renowacyjny wygłodzić, przecierać i podać obróbce wtórnej.
- Posadzki

Posadzki odtworzyć z płytek typu GRES. Z tego samego materiału wykonać cokoliki do wysokości 12cm. Kolorystykę przyjmuje się jako pastelową. Propozycje przedstawić Inwestorowi i projektantowi do akceptacji.
3.

Uwagi końcowe
- Remont izolacji przeciwwodnych należy wykonać zgodnie z zaleceniami i rygorami technologicznymi producenta chemii budowlanej. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy się zwrócić do projektanta, lub osoby wyznaczonej do prowadzenia nadzoru inwestycji.
- Izolacje wykonywać w jednej technologii zaaprobowanej przez Inwestora.



Temat projektu:	BUDOWA WYMIENNIKOWNI CIEPŁA WRAZ Z ADAPTACJĄ INSTALACJI I ROZBIÓRKA SKŁADU OPAŁU W BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. 14 PUŁKU POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH PRZY UL. SZKOLNEJ 1 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM					
Inwestor:	POWIAT WODZISŁAWSKI - I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. 14 PUŁKU POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, IM. SZKOLNA 1, 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI					
Temat rysunku:	SZCZEGÓŁ 5					
Branża:	AK - ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA				Faza:	PB
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. <b>Bożena WITA</b> Architektura	Nr upr.	696/01		Data:	10/2021r.
					Skala:	1:10
	Mgr inż. <b>Izabela GROBORZ - MUSIK</b> Konstrukcja	Nr upr.	430/88		Nr rysunku:	<b>AK-03</b>
					Nr strony:	<b>9b</b>
<b>„PROEKO”</b> Wojciech BREWCZYŃSKI						
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> 44-200 RYBNIK, ul. Rudzka 28, tel. 32 422 76 64, 609 095 214, e-mail: w_brewczynski@wp.pl						